



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 58/2026

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2764/18.05.2020
încheiat cu doamna Despina Varvara și domnul Despina Marius**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.57/12.02.2026 și Referatul de aprobare nr.57/12.02.2026 al Primarului municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.2764/18.05.2020, privind parcela de teren în suprafață de 27,67 mp, aferentă garajului nr. 298, situat pe str.Independenței, înscris în C.F. 65046 Petroșani, nr. cad.1116, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 1104/28.01.2026, prin care doamna Despina Varvara și domnul Despina Marius, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2764/18.05.2020;

Văzând raportul Serviciului Cadastru, Registrul Agricol R.U.S.C.A.A. nr.100/2026, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.104/2026, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.27/2026 și avizul comisiei pentru urbanism nr.40/2026;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 27,67 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr.128/14/22.05.2001 cu dl. Talpoș Marin, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 28.02.2026, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a transmiterii succesiunii și înstrăinării construcției s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr. 281/160/13.10.2003 cu dl. Szocs Robert, contractul de concesiune nr. 425/234/06.09.2005 cu dl. Drăgănesc Vasile-Alin, contractul de concesiune nr. 1153/09/11.2006 cu dl. Mihiș Ioan Alexandru, contractul de concesiune nr. 2511/29.11.2017 cu domnul Despina Ștefan și doamna Despina Varvara și ulterior contractul de concesiune nr. 2764/18.05.2020 cu doamna Despina Varvara și domnul Despina Marius;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2764/18.05.2020, încheiat cu doamna Despina Varvara și domnul Despina Marius, privind parcela de teren în suprafață de 27,67 mp, aferentă garajului nr. 298, situat pe str. Independenței, înscris în C.F. 65046 Petroșani, nr. cad. 1116, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 01.03.2026 până la data de 31.08.2038.

(2) Contractul nr.2764/18.05.2020, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractelor cu numerele 128/14/22.05.2001, 281/160/13.10.2003, 425/234/06.09.2005, 1153/09/11.2006, 2511/29.11.2017, încheiat ca urmare a transmiterii succesiunii și înstrăinării construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, d-nei Despina Varvara, d-lui Despina Marius și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 26.02.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD-ALEXANDRU LĂUTARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**